الهيئة الوطنية للاستثمار و وزارة الاعمار والاسكان والبلديات

فرصة استثمارية– اعلان للمرة الثانية

**انشاء وإدارة وتشغيل محطات الوزن المحورية ( ديالى –كركوك – شرق بغداد)**

بناءاً على كتاب وزارة الاعمار والإسكان والبلديات ذي العدد م خ/٦٩/ب بتاريخ ٢٠٢١/١/٣١ المتضمن تقسيم محطات الوزن الى عدة مجاميع حسب الموقع الجغرافي وكثافة العد المروري المار على محاور الطرق العامة الواقعة عليها تلك المحطات ومعاملة كل مجموعة كفرصة استثمارية مستقلة ، تقرر إعادة الإعلان وفقا للشروط والمتطلبات المبينة تفاصيلها على الموقع الالكتروني الخاص بالهيئة الوطنية للاستثمار www.investpromo.gov.iq ..

تعلن الهيئة الوطنية للاستثمار و وزارة الاعمار والاسكان والبلديات عن توفر الفرصة الاستثمارية

لأنشاء وإدارة وتشغيل محطات الوزن المحورية في المحافظات (ديالى –كركوك – شرق بغداد " الوحدة ، النهروان ، السعادة ، الراشدية") وفق التفاصيل المبينة ادناه :-

| المحافظة | عدد المحطات | أسماء المحطات | موقع المحطات | نسبة الإنجاز | الملاحظات |
|---|---|---|---|---|---|
| ديالى | ٦ | محطة وزن حمرين | طريق المقدادية – السعدية | ٥٨ % | منجزة |
| | | محطة وزن العظيم | طريق خالص –كركوك | ١٠٠ % | منجزة |
| | | محطة وزن كباشي | طريق السعدية – المندلية الحدودي | ٨٩ % | منجزة |
| | | محطة وزن ابي صيدا | طريق بعقوبة – مقدادية | ٩٠ % | منجزة |
| | | محطة وزن المنصورية(دلي عباس) | طريق ديالى – منصورية | ١٠٠ % | منجزة متضررة |
| | | محطة وزن سومار | طريق منفذ سومار الحدودي | ٠ % | مستحدثة |
| كركوك | ٥ | محطة وزن تازة | طريق بغداد –كركوك | ١٠٠% | منجزة متوقفة |
| | | محطة وزن كي وان | طريق كركوك – دبس | | |
| | | محطة وزن قرة سالم | طريق كركوك – أربيل | | |
| | | محطة وزن غاز الشمال | طريق كركوك – موصل | | |
| | | محطة وزن تكريت | طريق كركوك – تكريت | | |
| شرق بغداد | ٢ | محطة وزن السعادة | طريق بغداد – ديالى القديم | ٥٦ % | منجزة |
| | | محطة وزن النهروان | طريق بغداد – النهروان | ١٠٠ % | |

## الشروط والمتطلبات القانونية والادارية

١- يخضع هذا الاعلان والعقود الناتجة عنه لبنود قانون الطرق العامة رقم ٣٥ لسنة ٢٠٠٢ وتعديلاته وتعليمات رقم ١ لسنة ٢٠٠٦ وتعليمات تشغيل محطات الوزن المحورية وقانون الاستثمار رقم ١٣ لسنة ٢٠٠٦ وتعديلاته وقرار مجلس الوزراء رقم ٣٠٢ لسنة ٢٠١٩ .

٢- في حال الحاجة الى استحداث محطات وزن جديدة في المحافظة وحسب متطلبات المرحلة المستقبلية غير المدرجة في العقد الاستثماري الاصلي يتم تنظيم ملحق عقد مع نفس المستثمر للمحافظة وبشروط يتفق عليها لاحقا .

٣- اعداد دراسة جدوى اقتصادية متكاملة للمشروع من مكتب استشاري متخصص تشمل جميع النواحي المالية والادارية ويذكر فيها نسبة القيمة المالية الصافية الى قيمة الاستثمار المالي ومعدل العائد الداخلي والتحليل المالي ومعامل الحساسية لمدخلات التحليل المالي والمدة الزمنية للاستثمار وحصة الحكومة ونقطة التعادل وبصورة تفصيلية وطريقة حسابها وعدد الكوادر العاملة وحجم الارباح المتوقعة على ان تكون جميع الارقام قريبة للواقع واعتماداً على الحركة المرورية للشاحنات وسيتم اهمال العروض التي تكون خلاف ذلك .

٤- قيام المستثمر بزيارة مواقع المحطات للاطلاع على واقع حال المحطات واكمال متطلبات انشاء وتشغيل المحطات بموجب التصاميم الاصلية لها والمعتمدة من قبل دائرة الطرق والجسور .

٥- تقديم خطة لتمويل المشروع الاستثماري من مصرف معتمد لدى البنك المركزي العراقي .

٦- تقديم اوراق تأسيس الشركة بالنسبة للشركات والمستمسكات الرسمية للافراد بما فيها جواز السفر .

٧- تقديم ما يثبت سلامة الموقف الضريبي للمستثمر .

٨- للزوم المستثمر بتشغيل الكوادر الوطنية في المحطات الوزن وحسب الاختصاصات المطلوبة من محاسبين ومبرمجين وفنيين ممن يحملون المؤهلات التي يتطلبها موقع العمل وبالاعداد الكافية لضمان العمل لمدة ٢٤ ساعة متواصلة .

٩- يلتزم المستثمر بتوفير جميع الاثاث والمستلزمات الادارية والفنية لتسيير الاعمال مع تأمين سيارة نوع بيك اب ديل قصارة حديثة عدد (٢) لاستخدام كادر دائرة الطرق والجسور لمتابعة اعمال المحطة .

١٠- يقوم المستثمر بفتح حساب في المحافظة لدى مصرف حكومي لوضع الايرادات وتحت اشراف كوادر دائرة الطرق والجسور وستخضع جميع الايرادات للتدقيق بصورة دورية .

١١ – يلتزم المستثمر بالمحافظة على اكداس المواد التي تم تفريغها في ساحات المحطة والناتجة عن تفريغ الحمولات الزائدة لمركبات الحمل لحين رفعها من قبل المتجاوز او مصادرتها وبيعها بالمزايدة العلنية وفق القوانين النافذة .

١٢ – يلتزم المستثمر بالاحمال المنصوص عليها في المنشور الاعلامي و بيان رقم (٢) لسنة ٢٠١٣ الصادر عن دائرة الطرق والجسور / وزارة الاعمار والاسكان والبلديات العامة .

## الشروط والمتطلبات الفنية

**١- الالتزام بالتصاميم المعتمدة لدى دائرة الطرق والجسور للمحطات الوزن وفي حالة الحاجة الى تعديل للتصميم يتم تقديم التعديل المطلوب بعد ابرام العقد الاستثماري على ان يتم مصادقة هذه التعديلات من قبل دائرة الطرق والجسور ويتحمل المستثمر تكاليف جميع هذه التعديلات .**

**٢- مواصفات الميزان المحوري وملحقاته :**

**اولاً –** ميزان محوري متكامل للسيطرة على الاحمال المحورية للشاحنات ويكون ميزان ديناميكي محوري سعة (٣٠ طن) على الاقل بابعاد (٣ × ٠,٧ × ٠,٠٢) م ذي الحمل العالي للاوزان (Heave Duty) للمرور الثقيل والكثيف ومن منشا اوربي رصين ويقوم المستثمر بتقديم النشرة الفنية للميزان لغرض المصادقة عليها قبل تجهيزه .

**ثانياً –** يستطيع وزن جميع المحاور لمركبات الحمل بغض النظر عن انواعها وترتيبها (المفردة والمزدوجة والثلاثية والرباعية) ويعمل بطورين للوزن (الوزن الساكن و الوزن الديناميكي) .

**ثالثاً-** يشمل الميزان جميع الملحقات والتفاصيل المدرجة ادناه وان تعمل تحت الظروف البيئية السائدة في العراق :.

١) شاشة رقمية (Digital Display) عدد اثنان الاولى تبين الوزن للسائق والثانية تبين الوزن لمشغل النظام في غرفة السيطرة وبجميع مكوناتها ومتطلبات ربطها وتنفيذها .

٢) اشارات مرور ضوئية Traffic lights عدد ثلاثة :.

أ- الاولى امامية تعطي اشارة حمراء في تجاوز الوزن الحد المقرر واشارة خضراء في حالة عدم تجاوز الوزن المقرر .

ب- الثانية خلفية يتم التحكم بها من غرفة السيطرة او تعمل اوتوماتيكياً وتعطي الاشارة للسائق الشاحنة للتقدم الى منصة الوزن .

ت- الثالثة اشارة على لوحة جسرية في مدخل محطة الوزن تشير الى فتح او غلق المحطة للوزن .

٣) كاميرا خارجية متطورة لبيان المركبة ولوحة تسجيلها على الحاسوب ذات دقة عالية ومن منشأ بلد الميزان وتتحمل جميع الظروف الجوية في العراق .

٤) حاسوب (Computer desktop ) بمواصفات عالية وقدرة خزن كبيرة جداً من منشأ عالمي معروف وجيد مع الشاشة (monitor) بحجم لا يقل عن ٢١ عقدة ولوحة المفاتيح والملحقات الاخرى اللازمة لتشغيله بما في ذلك الطاولة والكراسي دوارة عدد / ٣ .

٥) ثلاث طابعات ليزرية متطورة .

٦) البرامجيات اللازمة لتشغيل النظام من النوع المتطور الذي يدعم التحديث وربط اكثر من طابعة وامكانية تطوير هذا النظام وفق التحديثات التكنولوجية اللاحقة .

٧) يدعم النظام ربط كاميرات خارجية لجميع المحطات للسيطرة على حركة الشاحنات ولكل محافظة .

٨) يدعم النظام ربط معلومات الحاسبات لجميع المحطات بمنظومة مركزية في المحافظة والمقر الرئيسي لدائرة الطرق والجسور في بغداد .

**٩- يعد تجهيز خلايا حمل (load cells) اضافية عدد /٤ (اربعة) بنفس مواصفات خلايا الحمل للميزان الديناميكي ومن نفس الجهة المصنعة .**

**خامساً –** تدريب كوادر عدد /٤(مهندس + فني) خارج العراق في بلد المنشأ للميزان من كوادر طرق وجسور ضمن العقد الاستثماري واعداد برنامج تدريبي فعلي لمدة لا تقل عن اسبوعين على تشغيل ومعايرة وصيانة النظام الالكتروني والميكانيكي للميزان المحوري .

٣- توفير ميزان محوري متنقل من نفس النوع والمواصفات والمنشأ للميزان المحوري الثابت الاصلي يتم استخدامه للحالات الطارئة وعند عطل الميزان الاصلي .

٤- في حالة عطل الميزان الاصلي يتم اكمال اصلاحه خلال مدة لا تتجاوز ١٥ يوم وبعدها يتم فرض غرامة مالية على المستثمر بمبلغ مليون دينار يوميا وعند استمرار العطل لاكثر من ٣٠ يوم من تاريخ عطل الميزان يتم مضاعفة الغرامة على المستثمر .

٥ – تقديم شهادة منشاء للميزان الثابت والمتنقل مصدقة من السفارة العراقية في بلد المنشاء .

٦- يلتزم المستثمر بأجراء اعمال المعايرة للميزان بالتنسيق مع الجهاز المركزي للتقييس والسيطرة النوعية و تحت اشراف كوادر دائرة الطرق والجسور قبل تشغيل المحطة وبعدها بصورة دورية لضمان الدقة في وزن المركبات .