# القطـــاع الصناعــي

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ت** | **رقم القطعة والمقاطعة** | **المساحة المهيأة للاستثمار** | **عائديه الأرض** | **الموقع** | **التخصص** |
| **1** | **143/39 م23 الوارشية** | **5 أولك** | **بلدية الشامية** | **قضاء الشامية طريق نجف-شامية /قرب السايلو** | **معمل صناعات غذائية** |
| **2** | **5/1345 م2 الهرد****ناحية الشنافية** | **9 أولك** | **ناحية الشنافية** | **مدخل الشنافية- الحي الصناعي الجديد** | **استثماري صناعي** |
| **3** | **5/2098م2 الهرد** | **1000م2** |  **ناحية الشنافية** | **مدخل الشنافية- الحي الصناعي الجديد** | **صناعات غذائية** |
| **4** | **136/1435 م12 العسرة** | **300 دونم** | **المالية العراقية** | **الشنافية- خلف مصفى نفط الديوانية** | **معمل اسمنت** |

**القطـــــاع الصحــــي**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ت** | **رقم القطعة والمقاطعة** | **المساحة المهيأة للاستثمار** | **عائديه الأرض** | **الموقع** | **التخصص** |
| **1** | **25/ 2738 م5 ام عباسيات** | **10 دونم و22 أولك و60 م2** | **بلدية الشافعية** | **الشافعية- الطريق العام- مقابل محطة وقود شمس الدين المشيدة** | **مراكز طبية متخصصة** |
| **2** | **18/4105 م18 صدر اليوسفية** | **4دونم و 9 أولك و87.96 م2** | **المالية العراقية** | **الديوانية- الجلبية- مقابل محطة وقود سيد يوسف** | **مستشفى تخصصي** |
| **3** | **21/14م9 الجبسة** | **6 دونم و17 اولك** | **بلدية الشامية** | **الشامية- مجاور مجمعي الاسكان السكني والشامية الاستثماري السكني** | **عيادات تخصصية** |

**القطـــــاع السكنــــي**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ت** | **رقم القطعة والمقاطعة** | **المساحة المهيأة للاستثمار** | **عائديه الأرض** | **الموقع** | **التخصص** |
| **2** | **جزء من القطعة3/1و8/1 و24/3 م8 ابو بلاو والقطعة المرقمة 4/1 م5 أم عباسيات** | **70 دونم** | **المالية العراقية** | **الديوانية- طريق سيد محيل – مقابل محطة الوقود الجديدة** | **مجمع سكني افقي**  |
| **3** | **50/4و50/10م2 البو صالح** | **70 دونم و7 أولك و92م2** | **المالية العراقية** | **الديوانية- المعسكر القديم – خلف سيد محمد ابو شميلة** | **مجمع سكني افقي** |

**القطـــاع الزراعــــ**ي

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ت** | **رقم القطعة والمقاطعة** | **المساحة المهيأة للاستثمار** | **عائديه الأرض** | **الموقع** | **التخصص** |
| **1** | **القطعة 2/5380 م9 أبو حشيش** | **590 دونم** | **وزارة المالية** | **الحمزة – طريق الشنافية – تبعد حوالي 8كم عن مقام السيد عزيز الله** | **استثمار زراعي** |
| **2** | **جزء من القطعة****1/19 م14 الفوار** | **4410 دونم** | **وزارة المالية** | **الديوانية – الطريق السريع(الدولي)-قرب قطعة المطار** | **استثمار زراعي** |
| **3** | **34/4م6أمام مدين** | **250دونم** | **وزارة المالية** | **السدير- طريق مقابل مدخل الناحية- على بعد 12كم عن الطريق العام ديوانية- حمزة** | **استثمار زراعي** |
| **4** | **1/1م19 البدير** | **17000 دونم** | **وزارة المالية** | **آل بدير- مجاور النهر الثالث – محاذات القرية العصرية ومجاورة لقرية الفاو** | **استثمار زراعي** |

**قطـــاع الخدمـــات**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ت** | **رقم القطعة والمقاطعة** | **المساحة المهيأة للاستثمار** | **عائديه الأرض** | **الموقع** | **القطاع** | **التخصص** |
| **1** | **4/3902م1 أم الخيل** | **5 أولك** | **بلدية الديوانية** | **الديوانية- أم الخيل- خلف متوسطة الجواهري** | **تجـــــاري** | **سوق تجاري متعدد الطوابق** |
| **2** | **25/554 م5 أم عباسيات** | **13 أولك و20 م2** | **بلدية الشافعية** | **الشافعية- المنطقة القديمة- شارع المتوصف** | **تجـــــاري** | **سوق تجاري متعدد الطوابق** |
| **3** | **2/10862م23****أبو الفضل** | **1 دونم و13 أولك** | **بلدية الديوانية** | **الديوانية- حي الفرات- خلف متوسطة الاقصى** | **تجـــــاري** | **سوق تجاري متعدد الطوابق** |
| **4** | **2/14956 م23 أبو الفضل** | **1 دونم و 7،88 م2** | **بلدية الديوانية** | **الديوانية- حي الضباط/3 مجاور المدرسة الحديدية(الايرانية)** | **تجـــــاري** | **سوق تجاري متعدد الطوابق** |
| **5** | **2/ 17905 م23أبوالفضل** | **7أولك و 10 م2** | **بلدية الديوانية** | **الديوانية- حي الضباط/2 مجاور المدارس النموذجية** | **تجـــــاري** | **سوق تجاري متعدد الطوابق** |
| **6** | **9/698 م3 الملاحة** | **1 دونم و 3 أولك و15.50م2** | **بلدية الحمزة** | **الحمزة- وسط حي سكني - مقابل المستشفى** | **تجـــــاري** | **مجمعات تجارية/مول** |
| **7** | **745/1 الغرب** | **1200 م2** | **بلدية غماس** | **ناحية غماس** | **تجـــــاري** | **سوق تجاري متعدد الطوابق** |
| **8** | **15 /51 و15/52 م2 الدحاية** | **4 أولك و 16 م2**  | **بلدية السدير** | **السدير – وسط منطقة موزعة حديثا"-**  | **تجـــــاري** | **عمارة تجارية اومحلات تجارية** |
| **9** | **25/2734 م5 ام عباسيات** | **8 دونم و 6 أولك و 5ر32 م2** | **بلدية الشافعية** | **الشافعية- الطريق العام- مقابل محطة وقود شمس الدين المشيدة** | **تجـــــاري** | **مشروع تجاري** |
| **10** | **13/1 م8 عزيز الله** | **38 دونم و 14 أولك 50, 37 م2** | **بلدية الحمزة** | **الحمزة- محاذية لنهر الديوانية- مجاورة لملعب نادي اليقضة الرياضي** | **ترفيهي**  | **مدينة العاب** |
| **11** | **27/4 م13 الهيز/ البدير** | **10 دونم** |  **وزارةالمالية**  | **البدير- تقاطع طريق آل بدير- الفجر مع النهر الثالث - الجسر** | **تجاري** | **مخازن مبردة** |
| **12** | **11/558م2الدحاية** | **11 اولك و41و20م2** | **مديرية بلدية السدير** |  **ناحية السد ير** | **تجاري** | **سوق تجاري ذو طابقين** |
| **13** | **318/36م3 المعاريض** | **13 اولك و11,75م2** | **بلدية سومر** | **ناحية سومر** | **تجاري** | **مول متعدد الطوابق** |