



الهيئة الوطنية للاستثمار ووزارة الاعمار والسكان والبلديات
فرصة استثمارية- اعلان للمرة الثانية

انشاء محطات وزن محورية مقترحة في محافظة المشي

بناءً على كتاب وزارة الاعمار والسكان والبلديات ذي العدد م خ/٦٩/ب/ب ضاربع ٢٠٢١/١/٣١ المتضمن تقسيم محطات الوزن الى عدة مجاميع حسب الموقع الجغرافي وكثافة العدم المروري المار على مجاور الطرق العامة الواقعة عليها تلك المحطات ومعامل كل مجموعة كفرصة استثمارية مستقلة ، تقرر إعادة الاعلان وفقا للشروط والمتطلبات المبينة تفصيلها على الموقع الالكتروني الخاص بالهيئة الوطنية للاستثمار www.investpromo.gov.iq

تعلم الهيئة الوطنية للاستثمار ووزارة الاعمار والسكان والبلديات عن توفر الفرصة الاستثمارية انشاء محطات وزن محورية مقترحة في محافظة المشي وفق التفاصيل المبينة ادناه :-

المحافظة	عدد المحطات	اسماء المحطات	موقع المحطات	نسبة الاجاز	الملاحظات
المشي	٩	محطة وزن الزركاء	طريق مدخل المشي من طريق المرور السريع قرب تقاطع الزركاء	٠ %	مفرحة جديدة

ويؤكد المتقدمين سابقا للاستثمار في محطات الوزن المحورية مراجعة الهيئة الوطنية للاستثمار لسحب عطائهم وغرضهم الاستثمارية وتعديلها لتبني الشروط الجديدة بدون دفع رسوم اشتراك جديدة .

فعلى كافة الشركات الاستثمارية اقليمية والمحلية والمستثمرين المقيمين بالاستثمار في هذه الفرصة تقديم طلباتهم للاستثمار من خلال ملئ استمارة طلب استشارة الاستثمار الموجودة على الموقع الالكتروني للهيئة الوطنية للاستثمار www.investpromo.gov.iq وتقديم كافة الوثائق المذكورة في الاستمارة وخلال مدة الفصاحا (٣٠) يوم عمل من تاريخ نشر هذا الاعلان ، وان صادف اخر يوم لاستلام العطاءات عطلة رسمية يكون موعد العلق غاية اليوم الرسمي لليوم الذي يليه . ويتحمل المستثمر اجور نشر الاعلان في الصحف اقليمية.

الشروط والمتطلبات الفنية

١- الالتزام بالتصاميم المعدة لدى دائرة الطرق والجسور لمحطات الوزن وفي حالة الحاجة الى تعديل للتصميم يتم تقديم التعديل المطلوب بعد ابرام العقد الاستثماري على ان يتم مصادقة هذه التعديلات من قبل دائرة الطرق والجسور ويحمل المستثمر تكاليف جميع هذه التعديلات .

٢- مواصفات الميزان المحوري ومحلته :

اولاً - ميزان محوري متكامل للسيطرة على الاحمال المحورية للشاحنات ويكون ميزان ديناميكي محوري سعة (٣٠ طن) على الاقل بابعاد (٣*٣*٠.٧) م ذي النسل العالي للاوزان (Heave Duty) للمرور الثقيل والكثيف ومن منشا اوروبي وصين ويقوم المستثمر بتقديم النشرة الفنية للميزان لغرض المصادقة عليها قبل تجهيزه .

ثانياً - يستطيع وزن جميع المحاور لمركبات الحمل بغض النظر عن انواعها وترتيبها (المفردة والمزدوجة والثلاثية والرباعية) ويعمل بطورين للوزن (الوزن الساكن والوزن الديناميكي) .

ثالثاً - يشمل الميزان جميع الملحقات والتفاصيل الصادرة ادناه وان تعمل تحت الظروف البيئية السائدة في العراق .

- شاشة رقمية (Digital Display) عدد الشان الاولى تبين الوزن للسائق والثانية تبين الوزن لمشغل النظام في غرفة السيطرة وجميع مكوناتها ومتطلبات ربطها وتنفيذها .
- شاشات زور حوئية Traffic Lights عدد ثلاثة :
 - الاولى امامية تعطى اشارة حواء في تجاوز الوزن الحد المقرر وشارة خضراء في حالة عدم تجاوز الوزن المقرر .
 - الثانية خلفية يتم التحكم بها من غرفة السيطرة او تعمل اوتوماتيكياً وتعطى الاشارة للسائق الشاحنة للتنقل الى منصة الوزن .
 - الثالثة لشارة على لوحة جسرية في مدخل محطة الوزن تشير الى فتح او غلق المحطة للوزن .
- كاميرا خارجية متطورة لبيان المركبة والبيحة تسجيلها على الحاسوب ذات دقة عالية ومن مثشاً بلد الميزان وتتحمل جميع الظروف الجوية في العراق .
- حاسوب (Computer desktop) بمواصفات عالية وقدرة خزن كبيرة جداً من مثشاً عالمي معروف وبيد مع الشاشة (monitor) بحجم لا يقل عن ٢١ بوصة ولوحة المفاتيح والملحقات الاخرى اللازمة لتشغيله بما في ذلك الطاولة والكراسي دوارة عدد / ٣ .
- ثلاث طابعات ليزرية متطورة .
- البرامجيات اللازمة لتشغيل النظام من البديع المتطور الذي يدعم التحديث وربط اكثر من طابعة وامكانية تطوير هذا النظام وفق التحديثات التكنولوجية اللاحقة .
- يدعم النظام ربط كاميرات خارجية لجميع المحطات للسيطرة على حركة الشاحنات واكلم محافظة .
- يدعم النظام ربط معلومات الحاديات لجميع المحطات بنظامية مركزية في المحافظة والمقر الرئيسي لدائرة الطرق والجسور في بغداد .

رابعاً - تجهيز خادماً احسا (server) اضافية عدد 4 (اربعة) بنفس مواصفات خادماً الحمل للميزان الديناميكي ومن نفس الجهة المصنعة .

الشروط والمتطلبات القانونية والإدارية

- يضع هذا الاعلان والحدود الناجمة عنه لنمو قانون الطرق العامة رقم ٣٥ لسنة ٢٠٠٢ وتعديلاته وتعليمات رقم ١ لسنة ٢٠٠٦ وتعديلاته وتعليمات مجلس الوزراء رقم ٢٠١٩ لسنة ٢٠١٩ .
- في حال الحاجة الى استحداث محطات وزن جديدة في المحافظة وحسب متطلبات المرحلة المستقبلية غير المدرجة في العقد الاستثماري الاصيل يتم تنظيم ملحق عقد مع نفس المستثمر للمصادقة والشروط يتفق عليها لاحقاً .
- اعداد دراسة جدوى اقتصادية متكاملة للمشروع من مكتب استشاري متخصص تشمل جميع النواحي المالية والإدارية ويذكر فيها نسبة القيمة المالية المتبقية الى قيمة الاستثمار المالي ومعدل العائد الداخلي والتحليل المالي ومعامل الحساسية لمخاطر العمل المالي والحدود الزمنية للاستثمار وحصة الحكومة ونسبة التعامل وبصورة تفصيلية وطريقة حسابها وعدد الكوادر العاملة ومخاطر الأرباح المتوقعة على ان تكون صحيحة . للاطلاع على طريقة الفروع واعتماداً على الحركة المرورية للشاحنات وسيم اصيل العرض التي تكون خلاف ذلك .
- قيام المستثمر بزيارة مواقع المحطات لاتطلاع على الواقع حال المحطات واكتمال متطلبات انشاء وتشغيل المحطات بموجب التصاميم الاصلية لها والمتعددة من قبل دائرة الطرق والجسور .
- تقديم خطة تمويل المشروع الاستثماري من مصرف معتمد لدى البنك المركزي العراقي .
- تقديم اوراق تأسيس الشركة بالنسبة للشركات والمستندات الرسمية للأفراد بما فيها جواز السفر .
- تقديم ما يثبت سلامة المواقف الحضرية للمستثمر .
- الزام المستثمر بتسهيل الكوادر فورية المساعدة في محطات الوزن وحسب الاحتياجات المطلوبة من محاسبين ومبرمجين وخبراء من محطون المولات التي يتطلباها موقع العمل وباعداد الكافية لضمان العمل لمدة ٢٤ ساعة متواصلة .
- يأتمم المستثمر بتوفير جميع الآلات والمستلزمات الادارية والفنية لتسيير الاصل مع تأمين سيطرة نوع بيك اب دبل قنارة حذوة عدد (٢) لاستخدام كادر دائرة الطرق والجسور لمعالجة اصيل المحطة .
- يقوم المستثمر بفتح حساب في المحافظة لدى مصرف حكومي لوضع الإيرادات وتحت اشراف كوادر دائرة الطرق والجسور وتتضمن جميع الإيرادات للتفكيك بصورة دورية .
- يأتمم المستثمر بالمحافظة على اكداس المواد التي تم ترفيعها في ساحات المحطة والنقطة عن ترفيع المحمولات الزائدة لمركبات الحمل تحين زرعها من قبل المتجاوز او مصادرتها وبمهما بالمزاينة الخافية وفق القوانين النافذة .
- يأتمم المستثمر بالاحمال المنصوص عليها في المنشور الاعلاني و بيان رقم (٢) لسنة ٢٠١٣ الصادر عن دائرة الطرق والجسور ، اضافة الى اصار والسكان والبلديات العامة .

خامساً - تدريب كوادر عدد 4 (اربعة) من (مهندس + فني) خارج العراق في بلد المنشأ للميزان من كوادر طرق وجسور ضمن العقد الاستثماري واعداد برنامج تدريبي فني لمدة لا تقل عن اسبوعين على تشغيل ومعايرة وصيانة النظام الالكتروني والميكانيكي للميزان المحوري .

سادساً - توفير ميزان محوري متنقل من نفس النوع والمواصفات والمنشأ للميزان المحوري الثابت الاصيل يتم استخدامه للحالات الطارئة وعند عطل الميزان الاصيل .

- في حالة عطل الميزان الاصيل يتم اكمال اصلاحه خلال مدة لا تتجاوز ١٥ يوم وبعدها يتم فرض غرامة مالية على المستثمر بمبلغ مليون دينار يوميا وعند استمرار العطل لأكثر من ٣٠ يوم من تاريخ عطل الميزان يتم مصادرة القرامة على المستثمر .
- تقديم شهادة مثلاء للميزان الثابت والمتنقل مصدقة من السفارة العراقية في بلد المنشأ .
- يأتمم المستثمر بأجراء اصيل المعايرة للميزان بالتنسيق مع الجهاز المركزي للقياس والسيطرة النوعية وتمت اشراف كوادر دائرة الطرق والجسور قبل تشغيل المحطة وبعدها بصورة دورية لضمان الدقة في وزن المركبات .